

# MANDÁTNÁ ZMLUVA č.

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník (ďalej len „obchodný zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

---

## čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Mandatár:

**ESSOX, s. r. o.**

Bartókova č.4

811 02 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Miroslav Ružička - konateľ

Bankové spojenie:

TATRA banka a.s., Bratislava

Číslo účtu:

262 308 10 37/1100

IBAN:

SK56 7500 0000 0040 0811 9936

IČO

35 70 99 36

DIČ

202022327418

IČ DPH

SK202022327418

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro., vložka číslo 13949/B

### 2. Mandant:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Spoločnosť je zapísaná

## čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná, zariadi inžinierske činnosti vo výstavbe na akciu „
2.
  - a. Inžiniering
  - b. Stavebný dozor
  - c. Kolaudácia
3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie činností smerujúcich k vydaniu všetkých rozhodnutí na zmenu stavby pred dokončením, za zabezpečenie ich samotného vydania a zabezpečenie výkonu stavebného dozoru zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v čl. VI. tejto zmluvy.

**čl. III.**  
**ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY**

1. Mandatár vykoná nasledovné inžinierske činnosti pre mandanta:

**a) Stavebný dozor:**

1. Oboznámenie sa s dokladmi, projektom a stavebným povolením.
2. Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a stanovísk k SP.
3. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby, ostatné dodatky predkladať investorovi.
4. Prerokovanie a schválenie projektu organizácie dopravy počas výstavby + trvalé dopravné značenie.
5. Vybavovanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva, časová koordinácia zaujatia verejného priestranstva.
6. Informovanie investora o závažných okolnostiach.
7. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladania na úhradu investorovi.
8. Kontrola časti diela, ktoré budú realizáciou zakryté.
9. Spolupráca so zodpovedným geodetom investora.
10. Spolupráca s projektantom vykonávajúcím autorský dozor.
11. Kontrolovanie či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a vyžadovanie dokladov (atesty, protokoly atď.)
12. Kontrola stavebných denníkov.
13. Zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov.
14. Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv.
15. Príprava podkladov a zabezpečiť odovzdanie a prevzatie stavby.
16. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch.
17. Príprava podkladov na kolaudáciu stavby a zabezpečenie vydania užívacieho povolenia stavby.

**b) Kolaudácia stavby:**

1. Zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania.
2. Spísanie súpisu vád a nedorobkov.
3. Prevzatie kompletných dokladov od dodávateľov stavby ku kolaudácii.
4. Podanie návrhu žiadosti na kolaudáciu.
5. Prerokovanie stavby s orgánmi štátnej správy a dotknutých organizácií.
6. Zabezpečenie zvolania kolaudácie.
7. Zabezpečenie priebehu kolaudácie a doplnenie dokladov vyplývajúcich z kolaudácie.
8. Zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**čl. IV.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné právne predpisy, ustanovenia tejto zmluvy, pokyny mandanta a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Mandatár je povinný pri zariaďovaní záležitosti postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a chrániť záujmy mandanta.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi doklady potrebné na výkon jeho činnosti, a to najmä projekt zmeny stavby pred dokončením a majetkoprávne podklady.
5. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol zariadenie záležitosti uskutočniť včas.

#### **čl. V. ČAS PLNENIA**

1. Čl. II., ods. 1., písm. a) tejto zmluvy - v zmysle časového harmonogramu dodávateľa stavby.
2. Čl. II., ods. 1., písm. b) tejto zmluvy - zabezpečenie kolaudácie stavby, Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta, dojednaného v tejto zmluve, ako aj hladkého priebehu vybavovania predmetnej agendy s príslušnými orgánmi a organizáciami štátnej správy. V opačnom prípade môže dôjsť k posunu týchto termínov. Mandatár aj v tom prípade zabezpečí potrebné stanoviská v najkratšom možnom termíne.

#### **čl. VI. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za inžinierske činnosti Mandatára, bližšie špecifikovanú v čl. III. ods. 1. písm. a), b) tejto zmluvy, je dojednaná dohodou podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 2a. Mandatárovi za jeho činnosť, bližšie špecifikovanú v čl. III., ods. 1., písm. a) prislúcha odmena vo výške ..... € bez DPH/mesiac. V prípade prerušenia prác na stavbe z rôzneho dôvodu, dlhšiu ako 7 dní, cena za stavebný dozor sa nebude účtovať po dobu zastavenia prác.
- 2b. Mandatárovi za jeho činnosť, bližšie špecifikovanú v čl. III., ods. 1., písm. b) prislúcha odmena, ktorá bude dohodnutá dodatkom k zmluve.
3. Podkladom pre úhradu odmeny pre mandatára je faktúra, ktorú mandatár vystaví začiatkom kalendárneho mesiaca za predošlý mesiac špecifikovaných v čl. III. v zmysle ods. 1., ktorá bude uhradená do 7 dní.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce vykonané a rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vykonaného a rozpracovaného rozsahu prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom ceny dohodnutej podľa čl. VI. ods. 2. tejto zmluvy.
5. Mandant sa zaväzuje, že uhradí všetky správne poplatky súvisiace s výkonom stavebného dozoru a s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

#### **čl. VII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Mandatár zodpovedá za škodu na hnutel'ných alebo nehnuteľných veciach spôsobenú Mandantovi tým, že zanedbá, alebo poruší svoje povinnosti a záväzky ustanovené touto Zmluvou, alebo sa bez udeleného súhlasu odchýli od pokynov Mandanta a tým spôsobí Mandantovi vznik škody.
2. Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú Mandantovi svojou činnosťou alebo nečinnosťou, ak tak konal resp. nekonal na pokyn Mandanta.

3. Mandatár zodpovedá aj za škodu alebo stratu zverených vecí Mandantom, ktoré použil pri výkone činnosti špecifikovanej v čl. III., ods. 1., písm. a) a b), ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.

### **čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy.
2. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť špecifikovanú v čl. III., ods. 1., písm. a) a b) v súlade s príslušnými osobitnými právnymi predpismi a oprávnením č. 10865, ktorého fotokópia predstavuje Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia po jej podpísaní.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Bratislava

Bratislava

.....  
Ing. Miroslav Ružička  
konateľ, ESSOX, s.r.o